

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 14**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 566,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 566,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	306 861,66	306 861,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	128 180,01	128 180,01	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	386 893,92	51 478,74	
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)			12 019,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,97	10,97	448 095,06	448 095,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 682,08	126 682,08	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 493,79	4 493,79	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	301 939,89	301 939,89	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 719 848,83	1 754 665,08
Содержание и текущий ремонт	1 689 519,15	1 723 754,98
Коммунальные услуги	1 689 519,15	1 723 754,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 329,68	30 910,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 854,04	9 026,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 374,58	1 404,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 328,54	2 375,07
	17 772,52	18 103,54
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	342 887,63	308 071,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 548,32	1 375,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245,89	215,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	401,86	355,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 043,38	2 712,36
Содержание и текущий ремонт	337 648,18	303 412,35

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов